



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 10.08.2016

Č. j. SMOL/174718/2016/OS/PS/Mol

Spisová značka: S-SMOL/151629/2016/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Svatava Molková, dveře č. 2.02

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

Telefon: 588488190

E-mail: svatava.molkova@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc v zastoupení Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČ 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc podal dne 11.07. 2016 u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením v rozsahu

„stavební úpravy objektu Albínka“ - úpravy vnitřní dispozice

v obci Olomouc, část obce Olomouc č.p. 154, ulice Purkrabská č.or. 2-4, na pozemku parc. č. st. 572 v k.ú. Olomouc-město (zastavěná plocha a nádvoří) s dotčením pozemku parc. č. st. 571 v k.ú. Olomouc-město (zastavěná plocha a nádvoří), na kterou bylo vydáno dne 29.5.2015 stavební povolení pod č.j. SMOL/204665/2015/OS/PS/Mol.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

jedná se o stavební úpravy v souvislosti se změnou účelu užívání vybraných místností v obou podlažích objektu.

Upravená dispozice:

1.NP - vstupní hala, komunikace + schodiště, AV učebna (40 míst), kabinet, čajová kuchyňka, WC pro ženy, muže;

Podkrovní - komunikace, hala, kabinet, AV učebna, technická místnost, úklidová komora, WC pro ženy, muže.

Stavba bude dispozičně členěna montovanými sádkartonovými příčkami s vloženou akustickou izolací. SDK pohledy budou použity v hygienických prostorách a v ploše podkroví. Součástí stavby budou rozvody zdravotních instalací, plynu, topení, vzduchotechniky, klimatizace a elektroinstalace.

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Janem Poláchem, Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČ 25870092, Mahlerova 240/15, Olomouc, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením stavebníku.
2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníkem správního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu je Univerzita Palackého v Olomouci, IČ 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, Olomouc 9.

Odůvodnění

Dne 29.5.2015 bylo pod č.j. SMOL/204665/2015/OS/PS/Mol vzdáno stavební povolení na stavbu v rozsahu „stavební úpravy objektu Albínka“ - **úpravy vnitřní dispozice** v obci Olomouc, část obce Olomouc č.p. 154, ulice Purkrabská č.or. 2-4, na pozemku parc. č. st. 572 v k.ú. Olomouc-město s dotčením pozemku parc. č. st. 571 v k.ú. Olomouc-město.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 14.07.2016 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem, autorizovaným architektem Ing. arch. Janem Poláchem, a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, Olomouc 9 v zastoupení: Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl na základě posouzení rozsahu změny předložené v projektové dokumentaci a po vyhodnocení možného vlivu změn na vlastníky okolních nemovitostí. Jelikož se jedná o změnu dispozice uvnitř stavby, stavební úřad se nedomnívá, že by provedením dispozičních změn a s tím souvisejících stavebních úprav mohlo mít dopad na vlastníky okolních staveb a pozemků a stanovil okruh účastníků řízení ve výše uvedeném výčtu.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

- ***zástupce stavebníka***

1. Atelier Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc 9, IČ 25870092,



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, územní odbor Olomouc, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČ 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

5. spis

